

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 23**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 663,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 616,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			47,10		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		35,28	37,94	1 634 580,16	1 364 278,01
Работы по уборке придомовой территории		6,35	6,83	289 693,76	289 693,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,65	2,85	120 888,90	120 888,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	365 304,28	120 221,33
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)				25 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		9,31	10,01	424 649,74	424 649,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	119 570,11	119 570,11
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	4 176,16	4 176,16
Работы по управлению МКД		6,25	6,72	285 078,01	285 078,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 581 924,06	1 552 785,41
Содержание и текущий ремонт	1 555 487,87	1 526 948,08
Коммунальные услуги	1 555 487,87	1 526 948,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 436,19	25 837,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 112,10	5 968,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 488,04	2 408,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 079,88	2 005,50
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	15 756,17	15 454,85
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	21 045,30	0,00
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 549,63	202 733,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	717,70	861,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,09	222,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,36	249,74
Содержание и текущий ремонт	1 299,23	1 600,55
	150 214,25	199 799,34

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

